

*Duplicat*



## OFERTĂ DE DONAȚIE

----Subsemnatul \_\_\_\_\_ cetățean român, necăsătorit, născut la data de \_\_\_\_\_  
în municipiul Iasi, iud. Iași, având CNP \_\_\_\_\_, reprezentat  
prin \_\_\_\_\_, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_  
în orasul \_\_\_\_\_, cu domiciliul în \_\_\_\_\_

eliberată la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_  
conform procurii speciale autentificate sub nr. 10/6 din data de 25  
septembrie 2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16  
Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, în calitate de proprietar al următoarelor imobile,  
după cum urmează:-----

- Parcela cu nr.cadastral 364979 LOT 2, constând din suprafața de 310 mp teren  
intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință  
pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea  
imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.364387 a  
localității Arad, tarla 323, parcelă 2570/4/3, cu nr.cadastral 364387, imobil înscris în  
C.F. sporadic 302303, de sub B.2.1, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din  
suprafața totală de 2.132 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan,  
având categoria de folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data  
de 25 septembrie 2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

- Parcela cu nr.cadastral 364980 LOT 3, constând din suprafața de 444 mp teren  
intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință  
pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea  
imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.364387 a  
localității Arad, tarla 323, parcelă 2570/4/3, cu nr.cadastral 364387, imobil înscris în  
C.F. sporadic 302303, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din suprafața totală de  
2.132 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan, având categoria de  
folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data de 25 septembrie  
2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

----declar că **donez liber de sarcini anterioare în mod definitiv, cu titlu gratuit și irevocabil către Municipiul Arad, unitate administrativ-teritorială, bunurile descrise mai sus, respectiv Parcela cu nr.cadastral 364976 LOT 2 și Parcela cu nr.cadastral 364982 LOT 2.**-----

----Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_  
declar că, am ca succesorii rezervată o fiică și mi s-au pus în vedere  
dispozițiile art.1087 Cod Civil cu privire la rezerva moștenitorilor, precizând totodată că  
prezenta donație se face cu scutire de raport la masa succesorală.-----

----Transmisiunea dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării acestei donații  
și scutește pe donatarul de comunicarea acceptării donației.-----

----Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentat prin \_\_\_\_\_  
mă oblig să nu revoc prezenta oferta de donatie.-----

----Precizez că, mi s-au pus în vedere dispozițiile art.1013 Cod civil cu privire la

revocarea și caducitatea acceptării.

----Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentat prin

donator, declar, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere prevăzute de art.326 Cod Penal că imobil obiect al prezentului act, este liber de sarcini anterioare, nu este scos din circuitul civil, înțelegând să garantez donatară, în condițiile art.1018 Cod Civil pentru orice evicțiune totală sau parțială, și în condițiile art.1019 Cod Civil pentru orice vicii ascunse.

----Subsemnatul \_\_\_\_\_ declar că mandantul meu, este în viață, iar procura menționată mai sus nu a fost revocată.

----În vederea taxării, subsemnatul Donator, stabilesc valoarea bunurilor imobile donate la suma totală de **6.719,648** (șase mii șaptesutenuăsprezece lei și șase sute patruzeci și opt) **RON**.

----Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentat prin

\_\_\_\_\_ declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, declar că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez mai jos.

----Prezentul act se înregistrează pe cheltuiala Donatorului în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNE), precum și actul de revocare a acesteia, dacă se face până la primirea comunicării acceptării ofertei de către Donatară.

----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Morariu, în \_\_\_\_\_ un exemplar original, precum și 5 (cinci) duplicate din care 4 (patru) duplicate s-au eliberat părților, azi, data autentificării.

**DECLARANT**

nume și prenume \_\_\_\_\_

prin reprezentant,  
nume și prenume \_\_\_\_\_



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310471- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2325

25. SEP. 2023

Data \_\_\_\_\_

Morariu Patriciu-Ion  
notar public

În fața mea \_\_\_\_\_ notar public, la sediul biroului s-a prezentat: \_\_\_\_\_, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în orașul Bocșa, jud.Caraș Severin, cu domiciliul în comuna \_\_\_\_\_ Județul Timis, identificat prin carte de identitate \_\_\_\_\_ eliberată la \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_ având \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant \_\_\_\_\_ :L cetățean român, necăsătorit, născut la \_\_\_\_\_ având \_\_\_\_\_ data de \_\_\_\_\_

conform procurii speciale autentificate sub nr.107/0 din data de 25 septembrie 2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, \_\_\_\_\_

după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe \_\_\_\_\_

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificările și completările ulterioare, \_\_\_\_\_

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS. \_\_\_\_\_

S-a perceput onorariul în sumă totală de 200 lei și T.V.A. în sumă totală de 220 lei, cu chit.nr. OP /2022. \_\_\_\_\_

Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de \_\_\_\_\_ lei au fost achitate cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ /2022. \_\_\_\_\_

NOTAR PUBLIC  
MORARIU PATRICIU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, \_\_\_\_\_  
notar public, astăzi, data autentificării actului \_\_\_\_\_  
și constituie titlu executiv în condițiile art. \_\_\_\_\_

MORARIU PATRICIU ION,  
cu aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC

